

出会い丁場全社で困難を乗り越えた府営住宅建替事業

大阪府営堺三原台第2期高層住宅(建て替え)新築工事



本工事は、老朽化した既存府営住宅の建て替えをする整備事業の2期工事である。PC造の高層住宅2棟（最高8階、計96戸）、RC造の付属棟2棟、付帯施設の雨水貯留槽、防火水槽等を当社が施工した。

隣接・混在した3つの工区が同じ工期末の出会い丁場であったが、近隣協定や敷地の高低差、道路接道状況、建物配置等の状況により、場内唯一の仮設道路を共用しなければならなかった。安全かつ円滑な施工で全工事工期内完成をするために、3工区で様々な調整を要する工事だった。



廊下側 外観



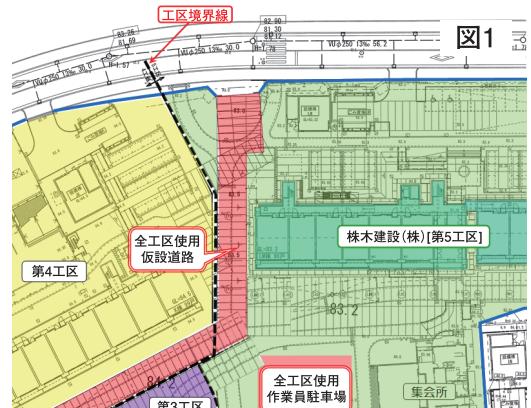
集会所 外観



バルコニー側 外観

工事概要

| | |
|------|---|
| 工事名 | 大阪府営堺三原台第2期高層住宅 (建て替え) 新築工事 (第5工区) |
| 工事場所 | 大阪府堺市南区三原台1丁目 |
| 工期 | 令和2年5月27日～令和4年3月15日 |
| 発注者 | 大阪府 |
| 設計者 | 大阪府住宅まちづくり部 |
| 監理者 | 大阪府住宅まちづくり部 (有)協友企画 |
| 工事内容 | 共同住宅（賃貸）計96戸 ハーフPC造 8F・1棟、7F・1棟 集会所・設備棟 RC造平屋・各1棟 貯留槽・防火水槽・屋外工事一式 全体延床面積：6,550.22m ² |



担当者の声

着工当初より事業計画上、様々な問題が浮上していました。

なかでも、図1のように共用の仮設道路が当社請負工区に面している（当社工区内を通過している）ことから、当該仮設道路部分の屋外工事が、他工区の都合により施工ができないという状況がありました。

しかし、発注者・監理者・他工区請負者との協議や連絡・調整を綿密に重ね信頼関係を構築することで搬出入に係るトラブルを未然に防ぐことが出来ました。

また、当社の請負範囲内においても日々の打合せおよび現場巡視による確認を確実に実施し、安全意識の強い職場環境づくり、災害リスク低減のため、当現場独自のスローガンとして『一声掛け合い運動』を掲げ、実践しました。

以上の取り組みにより約2年にわたる工期において、延べ12万2,000時間超を無事故無災害で竣工することが出来ました。工事評価点も86点と高い評価を頂き、これも関係者皆様の協力連携があったからこそ成し遂げられた結果だと感謝しています。



大阪支店 建築部・管理部 [前列] 阿部喜代志 [後列] 松山 舞 久原健太郎 片岡幸太 重久憲士郎