



新たな地域福祉の拠点施設



特別養護老人ホーム「まごころの杜つくば」新築工事

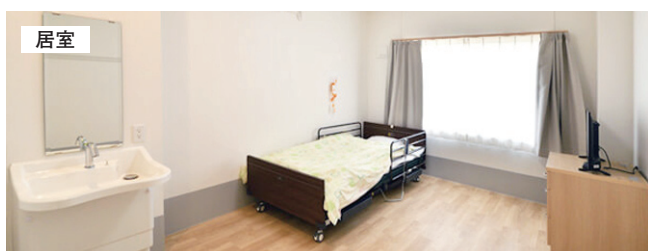
「まごころの杜つくば」は当社と長くお付き合いをさせていただいている顧客であるセキショウグループの社会福祉法人関耀会からの発注である。「まごころの杜つくば」は同法人が運営する茨城県内で2件目の特別養護老人ホームとなる。なお、令和元年に同法人の保育事業としてつくば市に開園した「みらいのもり保育園」も当社の施工である。



全景

工事概要

工 事 名 特別養護老人ホームまごころの杜つくば新築工事
 工事場所 茨城県つくば市大砂185-2
 工 期 令和4年7月20日～令和5年6月21日
 発 注 者 社会福祉法人関耀会
 理事長 関 正夫
 設計監理者 株式会社増山栄建築設計事務所
 施 工 者 株木建設(株)
 工事内容 建築面積：2,588.33㎡
 延床面積：3,967.98㎡
 管 理 棟 S造1F
 職員室、調理室、医務室、地域交流室
 ユニット棟 S造2F
 ショートステイ10室、個室70室



居室

「自分らしい暮らし」を継続できるよう、全室個室でプライバシーを確保。



浴室

全てのユニットに吊らないタイプのリフト付き浴槽を設置。無理なく安心してゆっくり入浴が可能。



リビング（共有スペース）

電動で高さを調整できる洗面カウンターを設置。中庭に面しており、明るく過ごしやすい空間を実現。



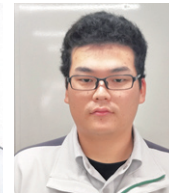
多目的室・地域交流室

カルチャースクール、認知症カフェの開催など、地域との交流・連携の場としても活用。

担当者の声

当初工期は令和4年7月末から令和5年3月末までの約8ヶ月と厳しい工期でありました。しかしながら、昨今の建設資材の不足・納期遅延・建設作業員の不足を考慮し、早い段階で工期の延長を打診し、最終的には令和5年6月までの約3ヶ月の延長となりました。

時間外労働の削減に積極的に取り組み、週毎に所内ミーティングを行い現状の残業時間の確認・調整・平日の振休取得などを行った結果、所員全員が所定時間内に終わらせようという意識で団結し、最終的に全工期を通じ計画していた時間外労働時間を大幅に削減することができました。



茨城本店 建築部

木内順一

松田寿行

木村啓祐

高梨 裕